



Prot. n. 367/U

Reggio Emilia, li 5 giugno 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Approvazione del verbale del seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari ed indizione di procedura di gara.

OGGETTO: Approvazione del verbale del seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari ed indizione di procedura di gara.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 01 del 05/01/2017 si approvava "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso dei seguenti impianti sportivi, prevedendo:
 - a. la pubblicazione sul sito della Fondazione e l'affissione nella bacheca degli uffici della Fondazione per almeno 35 giorni consecutivi;
 - b. l'invio di comunicazione di tale pubblicazione a tutti gli associati alla Fondazione ed alle altre società sportive di cui si sia in possesso dell'indirizzo di posta elettronica;
 - c. l'inoltro al Comune di Reggio Emilia, affinché provveda anch'esso alla pubblicazione sul proprio profilo istituzionale;

- che l'elenco degli impianti oggetto della "Manifestazione di interesse" risulta essere il seguente:

IMPIANTI MAGGIORI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo di Tiro con l'Arco	Via della Canalina 17	01/07/2017 30/06/2022	1.750,00		Utenze a carico del Concessionario
Palasport "G. Fanticini"	Via Paterlini 2	01/07/2017 30/06/2022	1.500,00	17.000,00	Utenze a carico del Concessionario
Stadio di Baseball "Caselli"	Via Petit Bon 1	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00	28.000,00	Utenze a carico del Concessionario

CAMPI CALCIO

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo in Loc. Cadè	Via Reggiolo	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.400,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo San Rigo	Via San Rigo 2	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.240,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo "Cabassi" – Loc. Massenzatico	Via Beethoven 78/C	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.360,00	Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campi Campioli A - B	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2019	2.350,00	24.280,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Puccini	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2019	1.160,00	18.500,00	Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
Campo Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.800,00	<p>L'impianto è di proprietà dell' "Istituto ex Ciechi" ed è in locazione al Comune, che lo ha trasferito alla Fondazione</p> <p>Il buon esito della presentazione di domanda per questo impianto è subordinata al rinnovo da parte del Comune del predetto contratto di locazione.</p> <p>Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione</p>
Campo San Prospero	Via Allende 5	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	14.430,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Loc. Villa Cella	Via Senna 1	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.520,00	Utenze a carico del Concessionario
Centro sportivo "Valli"	Via Luthuli 31	01/07/2017 30/06/2019	1.200,00	20.000,00	Utenze a carico del Concessionario

PALESTRE SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Alighieri	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Aosta A - B	Via Cecati 12	01/07/2017 30/06/2022	1.550,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Bergonzi	Via Colsanto 25	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Casoli - San Prospero	Via Allende 3	01/07/2017 30/06/2022	1.370,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dalla Chiesa A - B	Via Rivoluzione d'Ottobre 27	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dall'Aglio - Mirabello	Via Terrachini 20	01/07/2017 30/06/2022	890,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Don Bosco	Via Bismantova 23	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Einstein - Cà Bianca	Via Gattalupa 12	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Fermi	Via Bolognesi 2	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Galilei - Massenzatico	Via Beethoven 48/2	01/07/2017 30/06/2022	1.310,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Leonardo da Vinci	Viale Monte San Michele 12	01/07/2017 30/06/2022	660,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pascoli	Via Cagni 1	01/07/2017 30/06/2022	1.100,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pasubio	Via Pasubio 6/a	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pezzani	Via Wibicky 30	01/07/2017 30/06/2022	920,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Polo Marco - Pappagnocca	Via Torricelli 35	01/07/2017 30/06/2022	565,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rinaldini	Via Kennedy 20/A	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rivalta elementari	Via Repubblica 19	01/07/2017 30/06/2022	520,00		Utenze a carico del Comune

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2022	460,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Roccatagliati	Via Premuda 36	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Stranieri	Via Don Sturzo 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza 2	01/09/2017 30/06/2022	2.200,00		Decorrenza 1 settembre 2017 Utenze a carico del Comune
Palestra San Maurizio	Via Zola 1	09/04/2018 30/06/2022	895,00		Decorrenza 9 aprile 2018 Utenze a carico del Comune

PALESTRE NON SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra "Bedogni" - Villa Cella	Via Cella all'Oldo 13	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Campioli - Boxe	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2022	3.355,00		Utenze a carico del Concessionario
Palestra "Guidetti"	Via Verdi 24	01/07/2017 30/06/2022	1.280,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Menozzi - Villa Sesso	Via Ferri 12	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Reverberi	Via Assalini 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico della Fondazione
Palestra per la danza	Via XX Settembre	01/07/2017 30/06/2022	29.025,02		Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Mappamondo	Via Adige 12	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra per la ginnastica	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	8.906,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per il tennistavolo	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	4.148,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per la scherma	Via Melato 2/5	01/07/2017 30/06/2022	5.246,00		Utenze a carico del Concessionario

ALTRI IMPIANTI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 10/10/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 10/10/2017	NOTE
			iva compresa		
Pista Via Zandonai	Via Zandonai 5	10/10/2017 30/06/2019	2.000,00	5.000,00	Utenze a carico del Concessionario

- che con la succitata Determinazione n. 1 del 05/01/2017 si dava inoltre atto che:
 1. al termine della prima fase del procedimento si sarebbe provveduto con apposita determinazione alla concessione diretta degli impianti, nel caso in cui fosse stata presentata una sola richiesta ammissibile o, nel caso di una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si addivenga ad una composizione negoziale dei contrapposti interessi;

2. nel caso in cui al termine della prima fase del procedimento fosse rimasta una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si sarebbe provveduto ad indire con apposito provvedimento le relative procedure di gara, mediante procedura negoziata, cui sarebbero stati invitati a presentare offerta tutti coloro che avessero presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desumibile in base ai criteri preferenziali indicati nella Determinazione stessa;
- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 09 del 09/02/2017 è stato nominato apposito Seggio di gara per la valutazione delle domande pervenute come di seguito composto:
 - Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Ilaria Rovani, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro;
 - Rag. Daniela Iotti, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro e segretaria verbalizzante;

Preso atto:

- del verbale, in atti al N. 122/E di Prot. in data 10/02/2017, rassegnato dal suddetto Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- del referto del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 20/02/2017 acquisito in atti al n. 140/E, attestante il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate dal Seggio di Gara nel corso della prima seduta;
- della Determina del Direttore n. 10 del 20/02/2017 con la quale si approvava il verbale di cui sopra;
- della Determina del Direttore n. 14 del 03/03/2017 a rettifica per errore materiale, adottata in conseguenza del referto del RUP, Dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 03/03/2017 prot. n. 166/E, con la quale si escludeva dalle domande soggette a soccorso istruttorio quella presentata da Reggiana Calcio Femminile in data 07/02/2017 prot. n. 94/E, in quanto già completa di tutti gli elementi contemplati dall'Avviso;
- del referto del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 03/04/2017 acquisito in atti al n. 288/E, attestante il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate dal Seggio di Gara nel corso della seconda seduta;
- della Determina del Direttore N. 26 del 03/04/2017 con la quale si approvava il verbale, in atti al N. 242/E di Prot. in data 20/03/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari ed ove si stabiliva tra l'altro:
 - A) di comunicare l'affidamento dell'impianto alle società sportive che avevano presentato manifestazione di interesse per un impianto, su cui non fosse stata presentata altra manifestazione di interesse ammissibile e cioè:

RICHIEDENTE	IMPIANTO/I RICHIESTI
G.S. MASSENZATICO CALCIO A.S.D.	CAMPO CABASSI - MASSENZATICO
U.S. REGGIO CALCIO A.S.D.	CAMPO RIVALTA EX CIECHI
POLISPORTIVA FALK A.D.	CAMPO VALLI
POLISPORTIVA SAN PROSPERO A.S.D.	PALESTRA FERMI PALESTRA ALIGHIERI
U.S. ARBOR A.S.D.	PALESTRA AOSTA A-B PALESTRA PASUBIO
POLISPORTIVA GALILEO GIOVOLLEY A.S.D.	PALESTRA CASOLI PALESTRA ROCCATAGLIATI
AMICI VVF. VOLLEY A.S.D.	PALESTRA DALLA CHIESA
PGS PRIMAVERA LIFE A.S.D.	PALESTRA DALL'AGLIO PALESTRA PERTINI A-B
VOLLEY MASSENZATICO A.S.D.	PALESTRA GALILEI - MASSENZATICO
U.S. SANTOS 1948 A.S.D.	PALESTRA LEONARDO DA VINCI
COMITATO PROVINCIALE UISP	PALESTRA PEZZANI
EVERTON VOLLEY A.S.D.	PALESTRA RINALDINI
CENTRO VOLLEY REGGIANO A.S.D.	PALESTRA RIVALTA ELEMENTARI
AMBROSIANA RIVALTA A.S.D.	PALESTRA RIVALTA EX CIECHI
BASKET 2000 A.S.D.	PALESTRA STRANIERI
US REGGIO EMILIA A.S.D.	PALESTRA REVERBERI
CLUB SCHERMA KOALA A.S.D.	PALESTRA SCHERMA

Ciò subordinatamente a:

- a. conferma da parte della società interessata della volontà di procedere alla stipula del contratto;
- b. verifica dell'accertamento che la parte contraente fosse in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che avesse adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltretutto della Fondazione medesima o avesse firmato con esse un piano di rientro, per il solo caso di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata;
- c. verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 e da ogni altra norma stabilite in materia;

d. verifica dell'esecuzione di ogni adempimento stabilito e versamento della cauzione ove richiesto.

B) di predisporre le procedure necessarie a promuovere forme di collaborazione gestionale tra società sportive, verificando nel caso dell'insistenza di una pluralità di manifestazioni di interesse su di un unico impianto, la possibilità di una composizione negoziale degli interessi anche all'interno di forme associate di gestione, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza;

Visto il verbale, in atti al N. 522/E di Prot. in data 25/05/2017, rassegnato dal suddetto Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari allegato alla presente come parte integrante ed essenziale;

Accertato da parte del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate, come da referto del 30/05/2017, acquisito in atti al n. 531/E di Prot. ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Essendosi utilmente esperito da parte del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo il soccorso istruttorio relativamente all'impianto "palestra Mappamondo" di via Adige, come da lettera in atti al numero 355/U di Protocollo del 30/05/2017, acquisendosi la rinuncia alla iniziale manifestazione di interesse da parte Ginnastica Amatori Re Asd, come da apposito modulo debitamente compilato e acquisito in atti al numero 535/E di Protocollo in data 01/06/2017.

Sulla base di tutto ciò,

DETERMINA

1. di approvare il terzo verbale rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari, stabilendo quanto segue:

A) di procedere all'affidamento degli impianti ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti dell'assegnatario, per le tre ipotesi in cui le dichiarazioni pervenute ne consentono l'assegnazione diretta e precisamente:

IMPIANTO SPORTIVO	AGGIUDICATARIO
Campo Calcio San Prospero	F.C. Real San Prospero A.S.D. a seguito di rinuncia di Reggiana Calcio Femminile
Palestra Bedogni	Costituenda A.T.I. tra Polisportiva Dilettantistica Cella e A.S.D Virtus Libertas
Palestra Mappamondo	Pieve Volley Asd a seguito di rinuncia di Ginnastica Amatori Re A.S.D.

B) di prendere atto che per l'affidamento dei seguenti impianti sportivi non è stata possibile una ricomposizione negoziale dei contrapposti interessi tra le diverse Associazioni Sportive richiedenti, dovendosi quindi procedere all'affidamento mediante espletamento di procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., invitando per ciascun impianto tutti i soggetti sportivi che non abbiano fatto esplicitamente dichiarazione di rinuncia al medesimo rispetto alla iniziale manifestazione di interesse, secondo il prospetto che segue:

IMPIANTO SPORTIVO	PROCEDURA DI GARA
Campo Calcio Biasola Via San Rigo n. 2	U.S. Reggio Calcio A.S.D.
	Centro Sociale Biasola Pol. Dil.
	A.S.D. Pol. Zelig
Campo Calcio Campioli Via Campioli n. 11/a	A.S.D. Falkgalileo
	A.C.D. Tricolore Reggiana
	A.S.D. Virtus Libertas
Campo Calcio Puccini Via Puccini n. 4	U.S. Reggio Calcio Asd
	Reggiana Calcio Femminile A.S.D.
Palestra Pascoli Via Cagni n. 1	A.S.D. PGS Primavera Life
	A.S.D. Basket Reggio
Palestra Guidetti Via Verdi n. 24	Ginnastica Amatori Re A.S.D.
	Gs Arbor Basket S.C.S.D.

IMPIANTO SPORTIVO	PROCEDURA DI GARA
Palestra Ginnastica - Via Mazzacurati	Ginnastica Amatori Re A.S.D.
	Sgr Ginnastica Reggiana A.S.D.
Palestra Don Bosco Via Bismantova n. 23	A.S.D. Taekwondo Tricolore Re
	UISP - Comitato Territoriale Reggio Emilia

2. di approvare nel contempo la relativa Lettera di Invito, allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale ed i relativi allegati di seguito elencati:
 - Allegato A - Capitolato speciale
 - Allegato A1 – Dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 s.m.i.
 - Allegato A2 – Schema di Capitolato speciale
 - Allegato A3 – Facsimile impegno a costituire A.T.I.
 - Allegato B – Facsimile presentazione del progetto sociale
 - Allegato C – Facsimile offerta tecnica
 - Allegato D – facsimile ordine di priorità
 - Allegato E – Facsimile offerta Economica

3. di pubblicare sul sito internet della Fondazione le risultanze della seconda fase della procedura relativa alla “Manifestazione di Interesse” in esame;

4. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino



